

НАРЕДБА

ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА АЛФАТАР

РАЗДЕЛ I ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1.(1) Тази наредба определя условията и реда за поставяне, регистриране и премахване на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, както и елементи на градското обзавеждане в съответствие с чл. 56 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/ върху поземлени имоти на територията на Община Алфатар.

(2). По реда на тази наредба се поставят и премахват и тези от обектите по чл.55 от ЗУТ, за които се издава разрешение за поставяне.

Чл.2. Тази наредба урежда реда за поставяне на преместваеми обекти в поземлени имоти – частна, общинска и държавна собственост, както и определя:

т.1 Видовете, предназначението и изискванията към оформлението на преместваемите обекти;

т.2 Реда за разполагане на преместваемите обекти и издаване на разрешение;

т.3 Режима на ползване на обектите и заплащане на дължимите суми;

т.4 Реда за отнемане на разрешения за поставяне и премахване на преместваеми обекти;

т.6 Правомощията на отделните дирекции на общинската администрация относно условията и реда за тяхното разрешаване, поставяне и премахване.

Чл.3.(1) Преместваем обект е обект, предназначен за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност, който може след отделянето му от повърхността и от мрежите на техническата инфраструктура да бъде преместван в пространството, без да губи своята индивидуализация и възможност да бъде ползван на друго място със същото или с подобно предназначение на това, за което е ползван на мястото, от което е отделен, като поставянето му и/или премахването му не изменя трайно субстанцията или начина на ползване на земята, както и на обекта, върху който се поставя или от който се отделя.

(2) Преместваемите обекти по тази Наредба нямат траен градоустройствен статут, не представляват недвижими имоти или строежи по смисъла на § 5, т. 38 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ, не се нанасят в кадастралната карта, не се регистрират в кадастралните регистри, а за удостоверяването на правото на собственост или други права върху тях не се издават актове, подлежащи на вписване в имотния регистър.

(3) Преместваеми обекти по ал.1 могат да се поставят върху части от тротоари, части от площадни пространства, както и върху свободни площи и имоти, без това да пречи на основното предназначение на терените, върху които се поставят.

(4) Преместваеми обекти по ал.1 могат да се поставят и върху държавни и общински терени и частни терени (парцели), върху които не е осъществено предвиденото съгласно ПУП строителство, до неговото осъществяване.

(5) Преместваеми обекти по ал.1 могат да се поставят върху части от тротоари (при спазване на минимален сервитут за преминаване от 2,00 метра и отстояние от ръба на бордюра минимум 0,80м), части от площи, алеи – публична собственост, както и върху свободни площи и имоти, без това да пречи на основното предназначение на терените, върху които се поставят.

(6) За обектите по ал. 1 се издава разрешение за поставяне въз основа на схема и проектна документация, одобрена от главния архитект на общината. За държавните имоти схемата се одобрява след съгласуване със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи - с областния управител.

(7) Обектите по ал. 1 могат да се свързват с временни връзки към мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, когато това е необходимо за нормалното им функциониране.

(8) Преместваемите обекти се поставят с разрешение на главния архитект на Община Алфатар при спазване на градоустройствените, архитектурно-художествените, инженерно-техническите и санитарно-хигиенните норми и изисквания за формиране на благоприятна жизнена среда.

Чл.4. В чужди поземлени имоти разрешение за поставяне на обекти по ал. 1 се издава въз основа на изрично писмено съгласие */нотариално заверено/* от собственика на поземления имот или писмен договор за наем на заетата от преместваемия обект площ.

Чл.5. Не са предмет на тази наредба:

1. Преместваеми обекти, разположени в терени, регулационно отредени за пазари и базари.
2. Обекти, разположени в паркове, градини и площи за озеленяване, предвидени с регулационните и застроителни или паркоустройствени проекти.
3. Поставянето на пътни знаци съгласно изискванията на Закона за движението по пътищата (ЗДП) и Правилника за прилагане на ЗДП;
4. Поставяне на табели за наименование на улици, площи и административни номера на имотите.

РАЗДЕЛ II

ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл.6. Върху поземлени имоти могат да се поставят преместваеми увеселителни обекти и преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности - павилиони, кабинни, както и други елементи на градското обзавеждане (спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници, съоръжения на градската среда и др.).

Чл.7 Преместваемите обекти могат да бъдат предназначени за продажба на стоки и услуги при спазване изискванията на чл.3,ал.1.

Чл.8 (1) Преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане се класифицират по следния начин:

- т.1 Според начина на свързването си към терена, преместваемите обекти могат да бъдат:
 - а) мобилни (без връзка с терена);
 - б) с конструктивна връзка с терена.
- т.2 Според свързването им с мрежите и съоръженията на инженерната инфраструктура, преместваемите обекти биват:
 - а) без връзки;
 - б) с временни връзки.
- т.3 По своя характер преместваемите обекти могат да бъдат:
 - а) с установен (одобрен) от общината дизайн;
 - б) с индивидуален дизайн.

- (2) По своето предназначение и вид, преместваемите обекти могат да бъдат:
- т.1 Обслужващи търговията;
 - т.2 Обслужващи транспорта;
 - т.3 Обслужващи рекреацията;
 - т.4 Химически тоалетни;
 - т.5 Телефонни кабинни;
 - т.6 Павилиони за охрана и за други обслужващи дейности и услуги, както и такива разположени в производствени или складови зони;
 - т.7 Съдове за събиране на отпадъци;
 - т.8 Обекти с обслужващо предназначение /извън изброените в т.1-7/, поставени в частни, общински или държавни имоти.

Чл.9 (1) Преместваемите обекти, обслужващи търговията са както следва:

- т.1 модулни павилиони по проект одобрен от общината
- т.2 модулни павилиони по индивидуален проект одобрен от общината
- т.3 временни конструкции с базарен характер – за провеждане на търговски и кулинарни изложения, мартенски, великденски и коледни базари, чествания на общоградски и национални празници, и др. – параметрите се определят с индивидуален проект;
- т.4 мобилни търговски съоръжения (колички, сергии и маси, открити щандове, стелажи, хладилни витрини и др.);
- т.5 маси за консумация на открито;
- т.6 маси със столове към заведения за хранене и развлечения със или без ветрозащитни пана;
- т.7 слънцезащитни съоръжения (подвижни и конзолни чадъри, сенници, тенти и др.);
- т.8 автоматични и др. съоръжения на открито (вендинг апарати за: кафе, пакетирани хранителни продукти, напитки и други);

(2) Преместваемите обекти обслужващи транспорта са както следва:

- т.1 навеси и спирки на масовия градски транспорт по проект одобрен от общината;
- т.2 зарядни колонки за електрически превозни средства.

(3) Преместваемите обекти обслужващи рекреацията са както следва:

- т.1 спортни съоръжения;
- т.2 циркови и атракционни съоръжения;
- т.3 детски увеселителни обекти и съоръжения;
- т.4 паркови и улични елементи на градското обзавеждане;

РАЗДЕЛ III

ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕЩВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл.10.(1) Във връзка с различията в градската среда и различията в преместваемите обекти, територията на град Алфатар се разделя на две зони с граници, както следва:

- Първа зона: централна градска част;
- Втора зона: останалата територия

(2) За останалите населени места на територията на община Алфатар няма разделяне на зони. Всички се приравняват на Втора зона на гр. Алфатар.

Чл.11. На територията на първа и втора зона се разрешава поставянето на преместваеми обекти, обслужващи транспорта, само с унифициран дизайн.

Чл.12.(1) Преместваемите обекти трябва:

1. да не са поставени в нарушение на настоящата наредба и на действащото законодателство;
2. да не излизат извън границите на поземления имот, в който е разрешено да бъдат поставени;
3. Не се допуска надвесването на конструктивни елементи на преместваеми обекти /козирки, навеси, сенници и др./ на височина по-малка от 2,30 /два метра и тридесет сантиметра/ м. от нивото на терена, върху който са поставени;
4. Не се допуска одобряването на схеми за разполагане на преместваеми обекти върху поземлени имоти в които съществува незаконен строеж или незаконно поставен преместваем обект, докато същия не бъде премахнат.
5. да се разполагат в съответствие с правилата и нормите за устройство на територията, архитектурно-художествените, инженерно-техническите, противопожарните и санитарно-хигиенните изисквания за формиране на благоприятна и безопасна общодостъпна жизнена среда;
6. да не затрудняват достъпността и проходимостта на градската среда, да не пречат на безопасността на пешеходното движение и/или движението на всички видове превозни средства, включително и автомобилите със специален режим на движение;
7. да не застрашават безопасността на движение по улиците;
8. да не нарушават условията на нормално ползване и обслужване на съседни имоти, сгради, вещи, преместваеми обекти и рекламни елементи;
9. да не са поставени върху части от входове на жилищни и обществени сгради или в непосредствена близост до тях;
10. да не служат за експониране на стоки от всякакъв характер извън обема на обекта или не по определения с проектната документация начин;
11. при необходимост да са със защитни средства (решетки, мрежи и др.), които се одобряват от Главния архитект едновременно с проектната документация;
12. да се ползва по предназначението, за което е издадено разрешението за поставяне;

Чл.13. (1) Проектите за преместваеми обекти се одобряват от главния архитект на община Алфатар.

Обемът и съдържанието на проектите за преместваеми обекти се определят от главния архитект.

Чл.14. Не се допуска поставянето на допълнителни пространствени елементи /навеси, сенници, подвижни маси, плотове и др./ извън обема на разрешения преместваем обект.

Чл.15. (1) Забранява се разполагането на преместваеми обекти на територията на Първа зона

1. В обслужващите сервитути на инженерните съоръжения;
2. Разполагането на павилиони на разстояние по-малко от 3 метра от входове, витрини, прозорци от партерния етаж на сградите или които затрудняват и възпрепятстват пешеходния поток и обслужването на обектите.

РАЗДЕЛ IV

РЕД ЗА РАЗРЕШАВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ВЪРХУ ОБЩИНСКИ ТЕРЕНИ

Чл.16 (1) Разрешението се издава от главния архитект на общината или упълномощено от него длъжностно лице на основание подадено заявление от заинтересуваното лице. Към него се комплектува административна преписка, която съдържа:

- т.1 заявление по образец;

- т.2 за юридически лица – удостоверение за актуално състояние или извадка от Търговския регистър към Агенция по вписванията;
- т.3 удостоверение за липса на задължения към Община Алфатар;
- т.4 документ за собственост или договор за наем за основния обект;
- т.5 разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация /за основния обект/.
- т.6 Схема за разполагане и проектна документация, изготвени от правоспособно лице
- т.7 Конструктивно становище за слънцезащитни съоръжения и зимни градини;
- т.8 становище от РС „ПБЗН“ при ограждане на слънцезащитното съоръжение с ветрозащитни пана;
- т.9 Становище на Сектор „Пътна полиция“ към ОД на МВР – при разполагане на лятната градина в непосредствена близост до пътното платно;
- т.10 вносна бележка за платена такса.

(2) Преместваемите обекти по чл.6 се разполагат върху терени-публична и частна общинска собственост, при спазване на изискванията и ограниченията на настоящата Наредба, въз основа на схеми за разполагане.

(3) Схемите и проектната документация по ал.1 се одобряват от главния архитект на община Алфатар, съгласно чл.56, ал.2 от ЗУТ, в срок до 14 дни от датата на внасянето им.

(4) Срокът на разрешението за поставяне на преместваем обект е 5 години или до изтичане срока на договора за наем на имота.

(5) Таксата за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект е определена в Раздел IV /Такси за технически услуги/, чл. 26 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Алфатар.

Чл. 17. Подробните схеми за разполагане се изготвят за всеки обект, както и за обекти, разположени в група върху извадка от кадастралния и регулационен план. На тези схеми се нанасят размерите на преместваемите обекти и необходимите отстояния.

Чл. 18. (1) Подробните схеми за разполагане се съгласуват при необходимост със съответните инстанции: КАТ, ЕРП „Север“, ВиК ООД; РЗИ и др. Подробните схеми за разполагане се съгласуват и от Национален институт за паметници на културата в случаите, когато преместваемите обекти се разполагат върху територии на културно-историческото наследство или техните охранителни зони.

Чл. 19. Отдаването под наем на общински площи за разполагане на преместваеми обекти по одобрените схеми се извършва след сключен писмен договор по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за заетата от преместваемия обект площ.

(2) Договорът по предходната алинея се сключва за срок до 10 (десет) години.

(3) В случай на удължаване срока на сключения наемен договор, срокът на разрешението за поставяне се счита автоматично за удължен, съобразно новия срок на наемния договор, без да се започва нова процедура.

РАЗДЕЛ V

РЕД ЗА РАЗРЕШАВАНЕ ПОСТАВЯНЕТО НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ВЪРХУ ДЪРЖАВНИ ТЕРЕНИ

Чл. 20.(1) Преместваеми обекти се разполагат върху терени-публична и частна държавна собственост, при спазване на изискванията и ограниченията на настоящата Наредба, въз основа

на схема за разполагане и проектна документация.

(2) Схемата и проектната документация по ал.1 се съгласува със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи - с Областния управител.

5. Схемата и проектната документация по ал.1 се одобрява от главния архитект на община Алфатар съгласно чл.56, ал.2 от ЗУТ.

Чл. 21. Изработването и съгласуването на схемите и проектната документация се извършва по реда на чл.14 и чл.16, а одобряването на проектите и издаването на разрешението за поставяне - съгласно чл. 56 от ЗУТ.

РАЗДЕЛ VI

РЕД ЗА РАЗРЕШАВАНЕ ПОСТАВЯНЕТО НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ВЪРХУ ИМОТИ, СОБСТВЕНОСТ НА ФИЗИЧЕСКИ И/ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

Чл.22.(1) Преместваеми обекти се разполагат върху терен собственост на физически и/или юридически лица, въз основа на схема за разполагане и проектна документация, в урегулиран поземлен имот.

(2) Разполагане на преместваеми обекти в чужд имот по одобрена схема се извършва след сключен писмен договор със собственика на имота за заетата от преместваемия обект площ.

(3) Схемата по ал. 1 се изготвя от собственика (съсобствениците) на терена.

(4) Схемата и проектната документация по ал.1 се одобрява от главния архитект на община Алфатар.

Чл. 23. Изработването и съгласуването на схемите и проектната документация по чл.20 се извършва по реда на чл.14 и чл.15, а одобряването на проектите и издаването на разрешението за поставяне - съгласно чл.56 от ЗУТ.

Чл.24. (1) Поставяне на преместваеми обекти се извършва въз основа на разрешение за поставяне за срок до 3 /три/ години.

(2) След изтичане на срока на разрешението, може да бъде издадено ново за същият срок, след преодобряване на схемата и проектната документация от Главния архитект.

Чл. 25. (1) Разрешението за поставяне се издава от Главния архитект на името на собственика на терена, ползвателя или наемателя, в съответствие с одобрената схема и проектната документация и/или сключения договор в едномесечен срок.

(2) Разрешението по ал. 1 се издава по образец, като в него задължително се посочва:

т.1 Пълни данни:

- на собственик, ползвател или наемател на имота;
- на собственик, ползвател или наемател на преместваемия обект;

т.2 Тип, вид, местоположение и размери на обекта, ползвана площ на терена, предмет на разрешението за поставяне;

Чл.26. След изтичане срокът на разрешението преместваемия обект се премахва от собственика му и теренът се възстановява в първоначалния му вид, за негова сметка.

РАЗДЕЛ VII

РЕД ЗА ПРИНУДИТЕЛНО ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ. ОТМЯНА НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И ПРЕМАХВАНЕТО ИМ

Чл.27. Разрешенията за поставяне на преместваем обект върху общински имот издадени по реда на тази наредба се отменят със заповед на Кмета на Община Алфатар и/или упълномощено от него лице:

- т.1 при неспазване на изискванията на настоящата Наредба;
- т.2 при обществени нужди, налагащи това действие или започване на процедура по прилагане на подробен устройствен план на съответната територия;
- т.3 при отпадане на правното основание за издаване на разрешението за поставяне;
- т.4 в случай, че не отговарят на правилата и нормативите за устройство на територията;
- т.5 когато обекта не отговаря на изискванията по чл.169, ал.1, т.1,2, 3, 4 и 5 и ал.3, т.1 от ЗУТ;
- т.6 когато въпреки отправеното писмено предизвестие обектът продължава да не се ползва по предназначение;
- т.7 при неплащане на наемната цена за повече от два месеца;
- т.8 при неспазване на условията за експлоатация и поддържане на прилежащите терени;
- т.9 при неспазване на одобрената схема (разположение, площ и др.);

Чл.28 (1) Преместваеми обекти се премахват когато:

- т.1 са поставени без разрешение или в противоречие с одобрената схема за разполагане и издаденото разрешение за поставяне;
- т.2 не отговарят на правилата и нормите за устройство на територията и изискванията на настоящата Наредба;
- т.3 представляват реклама, забранена със закон;
- т.4 срокът на разрешението за поставяне е изтекъл, или същото е отменено със заповед на кмета.

т.5 са поставени в чужд имот без правно основание и/или правното основание за издаване на разрешението за поставяне е отпаднало;

(2) Обстоятелствата по ал. 1 се установяват с констативен акт, съставен от служителите на общинска администрация в 7-дневен срок от констатиране на нарушението. Констативният акт се връчва на собствениците на обектите по ал.1, които могат да направят писмени възражения в тридневен срок от връчването му.

(3) В 7-дневен срок от изтичане на срока за възражения на констативния акт по ал. 2 кметът на общината издава заповед за премахване на обекта.

(4) Когато собственикът на обекта по ал. 1, поставен в чужд имот, е неизвестен, констативния акт и заповедта за премахване се връчват на собственика на имота. В този случай собственика на имота е задължен да го премахне за своя сметка в указания в заповедта срок.

(5) Когато собственикът (ползвателят) на обекта по ал. 1, поставен върху имот – общинска собственост е неизвестен, констативния акт и заповедта за премахване се поставят на видно място върху обекта в присъствието на двама свидетели, на определените за това места в сградата на Общината и се публикуват на интернет страницата на Община Алфатар.

(6) Със заповедта се определя срок за премахване и се разпорежда на експлоатационните дружества, доставчици на вода и енергия да прекратят доставките до определения за премахване обект.

(7) При неспазване на срока за доброволно премахване, обектът се премахва принудително, със съдействието на полицията, по ред определен с настоящата наредба за сметка на собственика (ползвателя) на обекта, като направените разходи по премахването на обекта се събират от собственика (ползвателя) по реда на чл. 410 от ГПК.

Чл.29. (1) В едноседмичен срок след изтичане на срока за доброволно премахване, определен

със заповедта на кмета на Община Алфатар по чл.26, ал.3 се извършва проверка от експерти на общинската администрация и се съставя констативен протокол.

(2) При установено неизпълнение на заповедта по чл.26, ал.3 се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

(3) В едномесечен срок от съставяне на протокола се провежда предварително проучване относно начина на изпълнение на заповедта, необходимия срок за изпълнението ѝ, необходимите средства по изготвена количествено-стойностна сметка (КСС). За резултатите от проучването се изготвя протокол, който се представя на кмета на общината.

(4) В едномесечен срок от изготвянето на протокола се открива процедура за възлагане на предвидените СМР за избор на изпълнител на обществената поръчка.

Чл.30. (1) След определяне на изпълнител на обществената поръчка се определя датата и часа на принудителното изпълнение, за които писмено се уведомяват всички заинтересувани лица.

(2) Собствениците на преместваемите обекти, както и на недвижимите имоти, в които са поставени обектите, са длъжни да осигурят свободен достъп за изпълнение на дейностите по заповедта на Кмета на общината. При необходимост достъпа се осигурява принудително със съдействието на полицията.

Чл.31 (1) На определената дата и час представители на общинската администрация съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните дружества и органите на Министерството на вътрешните работи съставят протокол за състоянието на обекта преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване на преместваемия обект и опис за намиращото се в него имущество.

(2) В случаите, когато преместваемия обект не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудителното му освобождаване, със съдействието на съответните специализирани контролни органи, при необходимост. Изнесеното имущество се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от Кмета на общината, за сметка на собственика (ползвателя), съгласно съставения опис. Извършените разходи се събират по реда на Гражданско процесуален кодекс (ГПК).

Чл.32. (1) Премахването на незаконно поставения преместваем обект се ръководи от технически правоспособно лице, което е представител на изпълнителя, след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадните води и др, когато това се налага.

(2) В процеса на изпълнение на заповедта за премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица (извън адресатите на заповедта).

(3) След приключване на дейностите по премахване на незаконно поставен преместваем обект, изпълнителят предоставя на кмета на общината писмен отчет и счетоводни документи за заплащане на извършените работи.

(4) След получаване на отчета на изпълнителя по реда на ал.3, кметът на общината уведомява заинтересованите страни и насрочва дата и час за извършване на контрол по изпълнението на заповедта за принудително премахване на обекта. Представители на общинска администрация и изпълнителя, в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи съставят констативен протокол.

(5) В протокол се описват направените разходи по премахването на обекта, пренасяне на материалите и вещите и начина на обезвреждане на негодното за ползване имущество /фактура

за предаване на отпадък на регионално депо за битови отпадъци гр.Силистра/.

(6) Протоколът на комисията по ал.4-5 се счита за окончателен приемателно-предавателен протокол на извършената работа от изпълнителя, с определяне на количествата и степен на удовлетвореност от качеството, която подлежи на заплащане по цени, утвърдени с договора за възлагане на работа.

Чл.33. (1) Преместваемият обект, респективно материалите и вещите, се предават на собственика му само след заплащане на всички разходи по премахването, транспортиране и съхранението им.

(2) При неизвестен собственик преместваемия обект, материалите и вещите по преходната алинея при изтичане на едногодишен срок стават собственост на Община Алфатар на основание чл. 89 ал. 1 от Закона за собствеността. За вещи, подлежащи на бързо разваляне или охраната на които изисква големи разходи, се прилага чл. 89 ал. 2 от Закона за собствеността и същите се продават. Ако в едногодишния срок, собственикът поиска предаване на материалите и вещите, същият дължи обезщетение в размер на 10% от стойността им и разходите по пренасянето и пазенето им.

(3) При известен собственик преместваемият обект, материалите и вещите по ал. 1, стават собственост на Община Алфатар след изтичане на петгодишен давностен срок, на основание чл. 80 от Закона за собствеността.

Чл.34. (1) Община Алфатар не носи имуществена отговорност за причинени на собственика на имота, върху който е поставен обекта вреди, свързани с премахването му. Адресатите на заповедта не могат да претендират обезщетения за вреди, за пропуснати ползи, за необходими и полезни разноски, произтичащи от премахването на обекта, който не са премахнали в указаните им в заповедта срокове за доброволно изпълнение.

(2) Община Алфатар, респективно лицето, на което преместваемият обект, материалите и вещите са предадени на отговорно съхранение, не носят имуществена отговорност за причинени вреди при съхранението му, вкл. и такива от частичното или пълното му разрушаване. Адресатите на заповедта не могат да претендират обезщетения за вреди и за пропуснати ползи, произтичащи от задържането или от неправилното съхранение на преместваемия обект, материалите и вещите, които те са могли да предотвратят чрез своевременно заплащане на всички разходи по премахване, транспортиране и съхранение и вдигането му от склада в който се съхранява.

РАЗДЕЛ VIII

ВЪТРЕШЕН РЕД ЗА РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ПРАВОМОЩИЯТА, ВЪТРЕШНО СЛУЖЕБЕН КОНТРОЛ И АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.35. Нарушенията по настоящата наредба се установяват с актове за установяване на административни нарушения, съставени от длъжностни лица, упълномощени да упражняват контрол по спазване изискванията на наредбата със заповед на Кмета на Община Алфатар.

(2) Наказателните постановления се издават от Кмета на Община Алфатар или упълномощен по съответния ред заместник-кмет, въз основа на съставените актове за установяване на административни нарушения.

(3) Установяването на нарушенията по настоящата наредба, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършва по реда, предвиден в Закона за административните нарушения и наказания.

Чл.36. (1) Наказва се с глоба от 300 лв. до 1 000 лв. или имуществена санкция от 500 до 1 500

лв., ако не подлежи и на по-тежко наказание, ако;

т.1 постави преместваем обект в нарушение настоящата Наредба;

т.2 съзнателно извърши действия по непредоставяне или възпрепятстване проверка на длъжностно лице;

т.3 не изпълни писмено нареждане на длъжностно лице за явяване и предоставяне на необходимите писмени документи за извършване на проверка.

т.4 не извърши възстановителни работи и не отстрани за своя сметка нанесените повреди след премахване на преместваемия обект.

(2) При повторно нарушение глобата по предходната алинея се удвоява.

(3) Нарушението е повторно, когато е извършено до една година от влизане в сила на наказателно постановление, с което нарушителят е наказан за нарушение от същия вид.

Чл.37. Търговец или ползвател на преместваем обект, който не изпълни заповедта за премахване на преместваем обект и в едномесечен срок от влизането ѝ в сила не освободи общинския имот, се наказва с глоба или имуществена санкция от 400 до 500 лева.

Чл.38. За нарушаване на разпоредбите на тази наредба на физически лица се налагат глоби в размер от 500 до 5 000лв., а на едноличните търговци и на юридически лица – имуществена санкция в размер от 1000 до 50 000лв.

Чл.39. Длъжностни лица, които не изпълняват и/или нарушават настоящата наредба се наказват с глоба от 100 до 500 лв.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на тази наредба:

1. „маловажен случай“ е деяние, което разкрива ниска степен на обществена опасност при наличие на съвкупност от многобройни смекчаващи отговорността на нарушителя обстоятелства, които обосновават квалифицирането на извършеното от него административно нарушение като маловажен случай;

2. „системни нарушения“ са три или повече нарушения на настоящата наредба, извършени в продължение на една година;

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Тази Наредба се издава на основание чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията. Контролът по приложението ѝ се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията към Общински съвет – Алфатар.

§ 2 Изпълнението на Наредбата се осъществява от Кмета на Общината, кметовете на кметства и кметските наместници в Община Алфатар.

§ 3. Тази наредба отменя Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на община Алфатар, съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията, приета с решение № 213 от протокол № 29/26 февруари 2010 г., Общински съвет – Алфатар

§ 4. Всички, издадени до момента, разрешения за поставяне запазват своето действие за срока за който са издадени. След изтичане на срока им издаването им се привежда в съответствие с изискванията на тази Наредба.

§ 5. Тази наредба е приета с Решение №420 от протокол №049/29.03.2019г. на ОбС Алфатар.